

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00- 19.50
<b>Paragrafer</b>	76–89
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) ej §87 Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) ej §82 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) ej § 83 Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) ej § 81 Lars Leonardsson (MP) Milles Lindgren (KD), tjug
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) tjug § 81,82,83,87. Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Astrid Johansson, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Helene Boström, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef Eva Modig Dahlberg, praktikant
<b>Utses att justera</b>	Christer Bergquist (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	2025-09-09 kl 12.00
<b>Sekreterare</b>	Astrid Johansson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz (M)
<b>Justerande</b>	Christer Bergquist (M)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-09-03
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-09-09
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-10-01
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
<b>Underskrift</b>	Astrid Johansson

## **Dalen 29 (Rättarens Väg 20), Beslut om planbesked**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Dalen 29 har den 1 april 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att möjliggöra en styckning av fastigheten och utveckling för ytterligare småhusbebyggelse.

Fastigheten Dalen 29 är bebyggd med ett enbostadshus och är belägen i nordvästra Danderyd vid korsningen Noragårdsvägen och Rättarens Väg. Fastigheten är 1 796 kvadratmeter med en bebyggd yta på cirka 144 kvadratmeter varav cirka 119 kvadratmeter byggnadsarea utgörs av huvudbyggnaden.

Idag har stor del av fastigheten och angränsande fastigheter byggnadsförbud med anledning av den kraftledning som tidigare löpte genom området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 11 december 2024 (§§ 155–156) detaljplaneuppdrag för Dalen 1 och Danderyd 3:51. Förvaltningen bedömde att förutsättningarna att utveckla fastigheterna Dalen 29, 30 och 31 inom samma uppdrag bör undersökas genom dialog med ägarna. Detta för att kunna ta ett helhetsgrepp för en utveckling av småhusbebyggelse längs Noragårdsvägen om nämnden så önskar.

Ett beslut om positivt planbesked för Dalen 31 har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2025 (§ 63).

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att den föreslagna åtgärden går i linje med översiktsplanens intentioner och kan verka positivt för utvecklingen av området längs Noragårdsvägen. En styckning av Dalen 29 bedöms lämplig utifrån den befintliga kvartersstrukturen. Ny bebyggelse längs Noragårdsvägen kan även bidra till ett tryggare och mer levande gaturum.

Förvaltningen bedömer att en förutsättning för att Dalen 29 ska ingå i en planprocess är att även ägaren till Dalen 30 önskar en förändring av sin fastighet. Inför ett beslut om att inleda en detaljplaneprocess för fastigheterna inom kvarteret Dalen behöver dialog föras med ägarna för Dalen 30, Noragårdsvägen 18, för att utreda intresse av utveckling inom fastigheten. Därefter kan nämnden ta ställning till om en planprocess ska inledas gemensamt för Dalen 1, 29, 30 och 31 samt Danderyd 3:51. Förvaltningen bedömer att ett positivt planbesked kan beslutas för Dalen 29.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

**Jäv**

Anders Hultgren (KD) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar avslag med följande motivering:  
Claes yrkar på ett avslag med anledning av att tomtstorlekarna blir för små.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med anledning av att tomtstorlekarna blir för små.

---